



### 3. Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte



5. bis 7. Mai 2022  
Berlin/Live-Stream



*Stefan Thon*

#### **Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,**

Notariatsmitarbeiterinnen und -mitarbeiter müssen stets höchste Anforderungen erfüllen, um die Notarin/den Notar angemessen unterstützen zu können. Grundlage ist dabei eine immerwährende Fortbildung in allen Bereichen des Notariats. Das Deutsche Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare – führt die im Jahre 2020 neu ins Leben gerufene Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte mit der 3. Tagung im Jahr 2022 fort.

Die Jahresarbeitstagung richtet sich an fachkundige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Notarinnen und Notare. Die Tagung soll insbesondere Personen ansprechen, die weitgehend selbstständig mit qualifizierten Tätigkeiten betraut sind, z.B. in der Vorbereitung von Urkundsgeschäften und deren Vollzug.

In insgesamt 10 Fachvorträgen informieren und diskutieren anerkannte Referenten mit den Teilnehmenden über typische Themenbereiche aus der notariellen Praxis und den jeweiligen aktuellen Stand. Neben den Themenbereichen Grundstücks-, Grundbuch- und Wohnungseigentumsrecht, Vermögensnachfolge, Kostenrecht sowie Handels-, Gesellschafts- sowie Registerrecht, wird es auch Vorträge zu den Neuerungen im elektronischen Rechtsverkehr und dem Vormundschafts- und Betreuungsrecht geben. Die Tagung soll neben der anspruchsvollen Wissensvermittlung vor allem das Interesse am Berufsstand und auch den Austausch untereinander fördern. Ich freue mich darauf, Sie in Berlin begrüßen zu dürfen!

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

**Stefan Thon**

*Rechtsanwalt und Notar*

*Leiter der Jahresarbeitstagung*

**9.00 – 9.15 Uhr Begrüßung und Hinweise zum Ablauf**

Stefan Thon, Rechtsanwalt und Notar, Berlin

**9.15 – 10.45 Uhr Registerrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht**



Prof. Dr. Peter Ries, Richter am Amtsgericht Charlottenburg – Handelsregister, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

- Aktuelle Rechtsprechung aus dem Handelsregister (Verfahrensrecht, Firmenrecht, Personenhandelsgesellschaftsrecht, Kapitalgesellschaftsrecht und Umwandlungsrecht)
- Ausblick auf die Reform des Personengesellschaftsrechts
- Grenzüberschreitende Umwandlungsvorgänge

**10.45 – 11.15 Uhr Kaffeepause**

**11.15 – 12.30 Uhr Grundstücks- und Grundbuchrecht**



Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

- Im Handelsregister gelöschte Gesellschaften
- Gutgläubiger Erwerb im Grundbuchverfahren
- Vertretungsprobleme: Transmortale Vollmacht, Vertretung der Wohnungseigentümergeinschaft, Missbrauch einer Vollmacht, Vertretung des Testamentsvollstreckers durch den Prokuristen
- Grundstückserwerb durch Minderjährige bei Belastungen
- Bedingungen im Immobilienrecht
- Löschung einer lebenslangen Reallast, Löschung einer Rückauflassungsvormerkung

**12.30 – 13.30 Uhr Mittagspause**

**13.30 – 15.00 Uhr Wohnungseigentumsrecht**



Dr. Melanie Falkner, Notarin, Ochsenfurt

- Sondernutzungsrechte – never ending Stories
- Freiflächen-Sondereigentum und Sondernutzungsrechte im Vergleich
- Gemeinschaftseigentum, Gemeinschaftsvermögen und jeweilige Verfügungsbefugnisse
- WEG Reform – Änderungen für die Bauerrichtungsphase
- WEG Reform – Reformbedarf der Gemeinschaftsordnungen

**15.00 – 15.30 Uhr Kaffeepause**

**15.30 – 17.00 Uhr Aktuelle Rechtsprechung im Grundstücksvertragsrecht**



Dr. Christina Stresemann, Vors. Richterin am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

- Bindungs- und Annahmefristen bei notariellen Kaufangeboten unter Berücksichtigung des Ankaufs von Grundstücken durch den Bauträger
- Grunddienstbarkeiten: Rechtssichere Inhaltsbestimmung, Sicherung einer Entgeltspflicht, Belastung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Wohnungseigentumsrecht: Die Zweckbestimmung in der Teilungserklärung, Regelungen zu Untergemeinschaften in der Gemeinschaftsordnung, Sonderrechtsfähigkeit von Stellplätzen und Freiflächen nach dem WEMoG
- Was der Notar hätte besser machen können: Beispiele aus der notariellen Praxis

**9.00 – 10.30 Uhr Das elektronisches Urkundenarchiv – eine erste Bestandsaufnahme**



Dr. Sebastian Löffler, Notar a.D., Geschäftsführer der Bundesnotarkammer, Berlin

- Umgang mit Eintragungen zu Verfügungen von Todes wegen im Urkundenverzeichnis
- Umgang mit Änderungen und Korrekturvermerken in Urkundenverzeichnis und Verwahrungsverzeichnis
- Richtige Verwendung der Funktion „Verbindungen“ im Urkundenverzeichnis (Verweis und gemeinsame Verwahrung)

**10.30 – 11.00 Uhr Kaffeepause**

**11.00 – 12.30 Uhr Notarielles Kostenrecht – GNotKG**



Dr. Markus Sikora, Notar, München

- Aktuelle Rechtsprechung zum GNotKG
- Evergreens aus den Bereichen Grundstücksrecht und Handels- und Gesellschaftsrecht, insbesondere Fragestellungen im Zusammenhang zu § 54 GNotKG

**12.30 – 13.30 Uhr Mittagspause**

**13.30 – 15.00 Uhr Elektronischer Rechtsverkehr – Onlinegründungen**



Walter Büttner, MBA (USQ), Notar, Schwetzingen

- Rechtliche Eckpunkte der Online-Gründung von Kapitalgesellschaften
- Praxisdemonstration: Verwendung der erforderlichen neuen Technik
- Maßnahmen zur rechtzeitigen Vorbereitung für die Einführung am 1.8.2022

**15.00 – 15.30 Uhr Kaffeepause**

**15.30 – 17.00 Uhr Gesellschaftsrecht**



Dr. Martin T. Schwab, Notar, München

- Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung
- GmbH online und HR-Anmeldungen online
- Update Transparenzregister
- Veröffentlichungspflicht von Jahresabschlüssen
- Satzungsgestaltung bei der GmbH: Abfindungsklauseln

**9.00 – 10.30 Uhr Vermögensnachfolge mit familien- und sozialrechtlichen Bezügen**



Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M., Notar, München

- Einsatz von Familiengesellschaften in der Vermögensnachfolge,
- Varianten der Güterstandsschaukel,
- Modalitäten des Nießbrauchs und
- Sozialrechtliche Zugriffsrisiken und wie man ihnen begegnen kann

**10.30 – 11.00 Uhr Kaffeepause**

**11.00 – 12.30 Uhr Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts**



Dr. Thomas Renner, Notar, Präsident der Ländernotarkasse, Erfurt

- Von der großen Paragraphenwanderung
- Von der Maus des Elefanten: Ehegattenvertretung
- Vom Widerruf der Vollmacht: Suspension und richterliche Genehmigung
- Vom größten Fehler: keine Prüfung der Geschäftsfähigkeit bei der UB
- Von der Beglaubigung der Betreuungsbehörde: Die amputierte Zuständigkeit

**+++ Live-Stream und Präsenz +++ Live-Stream und Präsenz +++**

Die **Jahresarbeitstagung** findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder, **wenn es die Pandemielage zulässt**, vor Ort teil.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Unser Moderator vor Ort im Saal wird Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung begleiten und Ihre Fragen in die Veranstaltung einbringen. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

## 3. Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte

5. bis 7. Mai 2022 · Live-Stream, Nr. 034822

Berlin, H4 Hotel Berlin Alexanderplatz, Nr. 034821

Karl-Liebknecht-Straße 32 · 10178 Berlin · Tel. 030 30104110 · Fax: 030 3010411550

Do. 9.00 – 17.00 Uhr, Fr. 9.00 – 17.00 Uhr, Sa. 9.00 – 12.30 Uhr · 15 Zeitstunden

### Zimmerreservierung

EZ „Komfort“ 114,- €/Nacht inkl. Frühstücksbuffet

Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum vom 4. bis 7. Mai 2022 zur Verfügung und kann ab sofort bis zum 7. April 2022 unter dem Stichwort „DAI“ abgerufen werden.

Melden Sie sich bequem **online** auf der DAI-Homepage für den Live-Stream oder für die Präsenzveranstaltung an.

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

### Oder Sie nutzen das folgende Formular zur Anmeldung für die Präsenzveranstaltung(en)

#### Kostenbeiträge:

685,- € (USt.-befreit)

635,- € (USt.-befreit) für Mitarbeiter der Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Kanzlei/Firma \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e.V., die auf [www.anwaltsinstitut.de/teilnahme](http://www.anwaltsinstitut.de/teilnahme) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)