

**Fortbildungsveranstaltung  
der Notarkammer Berlin und des  
Deutschen Anwaltsinstituts e. V. – Fachinstitut für Notare**

**AGB-Recht in der notariellen Praxis**

---

**Referent:** Dr. Julius Forschner, Notar a. D., Geschäftsführer des Deutschen Notarinstituts, Würzburg

**Datum:** 24.11.2021

**Ort:** Berlin, DAI-Ausbildungcenter

**Zeit:** 9.00 – 16.30 Uhr (6 Zeitstunden – mit Nachweis nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO)

**Kostenbeitrag:** 200, – € (USt.-befreit)

**Nr.:** 034246 (Präsenz) / 034558 (Live-Stream)

**Inhalt**

---

Die Veranstaltung beleuchtet rechtsgebietsübergreifend die für die notarielle Praxis relevanten AGB-rechtlichen Fragestellungen. Vorangestellt ist ein „Allgemeiner Teil“, der insbesondere bzgl. der Einordnung der Vertragsbeteiligten als Verbraucher oder Unternehmer auch für andere Rechtsgebiete (insb. Zwei-Wochen-Frist) fruchtbar gemacht werden kann. Im zweiten Teil der Veranstaltung werden verschiedene Problemstellungen und Klauseln aus den einzelnen Rechtsgebieten beleuchtet (insb. Grundstücks- und Bauträgerrecht), gewichtet nach Bedeutung für die notarielle Praxis. Die Veranstaltung schließt mit einer Betrachtung der berufsrechtlichen Implikationen und der Haftungsfallen im Bereich unwirksamer AGB. Die Teilnehmer erhalten als Handreichung eine Arbeitsunterlage, die auch als Nachschlagewerk in der alltäglichen Praxis dienen kann.

**Live-Stream und Präsenz**

---

Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder, wenn es die Pandemielage zulässt, vor Ort teil. Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

**Anmeldung**

---

Melden Sie sich bequem **online** auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) für den **Live-Stream** (Nr. 034558) oder für die **Präsenzveranstaltung** (Nr. 034246) an.

Für die **Präsenzveranstaltung** (Nr. 034246) können Sie sich alternativ mit beigefügtem Anmeldebogen per Fax oder Post anmelden.

**Hinweis**

---

Es gelten die Teilnahmebedingungen des DAI. Diese sind abrufbar unter:  
[www.anwaltsinstitut.de/teilnahme](http://www.anwaltsinstitut.de/teilnahme)

## **Arbeitsprogramm**

---

### **A. Zielsetzung und Entwicklung des AGB-Rechts**

### **B. Anwendungsbereich des AGB-Rechts, § 310 Abs. 4 BGB**

- I. Grundstücksrecht
- II. Gesellschaftsrecht
- III. Familienrecht
- IV. Erbrecht
- V. Sonstige Rechtsgebiete der notariellen Praxis

### **C. Verbraucher- und Unternehmer als Vertragsbeteiligte**

- I. Relevanz der Einordnung, insb. § 310 Abs. 3
- II. Abgrenzung Verbraucher / Unternehmer
  1. Verbraucher
  2. Unternehmer
- III. Einzelfälle
  1. Private Vermögensverwaltung
  2. Existenzgründer
  3. Geschäftsaufgabe
  4. Personengesellschaften
  5. Kapitalgesellschaften
  6. WEG
  7. Parteien kraft Amtes
  8. Öffentliche Hand

### **D. Grundbegriffe des AGB-Rechts**

- I. Allgemeine Geschäftsbedingungen
- II. Für eine Vielzahl von Verträgen vorformuliert
- III. „Stellen“ der AGB
- IV. Rolle des Notars
- V. Besonderheiten bei der Auslegung von AGB

### **E. Inhaltskontrolle gem. §§ 307 ff. BGB**

- I. Anwendungsbereich der §§ 308, 309 BGB
- II. § 307 BGB
- III. Für die notarielle Praxis relevante Normen

## **F. Einzelne Rechtsgebiete**

### **I. Grundstückskauf**

1. Angebot-Aannahme-Modelle
2. Rücktrittsrechte
3. Bindungsentgelt
4. Haftungsausschluss
5. Bindungsfristen von Versorgungsverträgen

### **II. Bauträgerrecht**

1. Fertigstellungstermin
2. Zahlungsregelungen (insb. letzte Rate)
3. Umsatzsteuerklauseln
4. Abnahmeregeln
5. Bauträgervollmacht

### **III. Wohnungseigentumsrecht (insb. überlange Vertragsbindungen)**

### **IV. Geschäftsanteilsabtretungen**

## **G. Unwirksamkeit von AGB (Fehlerfolgen), § 306 BGB**

## **H. Inhaltskontrolle außerhalb von AGB**

- I. Städtebauliche Verträge, § 11 Abs. 2 BauGB
- II. Eheverträge
- III. Gesellschaftsverträge

## **I. Berufsrechtliche Fragestellungen / Haftungsfallen**

# ANMELDUNG

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.  
Gerard-Mortier-Platz 3  
44793 Bochum

**Rückantwort per Fax:** 0234 970647218

Tel. 0234 9706418  
Fax 0234 970647218  
notare@anwaltsinstitut.de  
**www.anwaltsinstitut.de**

**Bitte beachten Sie: Für den Live-Stream (Nr. 034558) können Sie sich nur online auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) anmelden!**

Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung an:

## AGB-Recht in der notariellen Praxis

**Datum:** 24.11.2021  
**Ort:** Berlin, DAI-Ausbildungscenter  
**Zeit:** 9.00 – 16.30 Uhr (6 Zeitstunden – mit Nachweis nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO)  
**Kostenbeitrag:** 200, – € (USt.-befreit)  
**Nr.:** 034246

**Name, Vorname** \_\_\_\_\_

**Kanzlei/Firma** \_\_\_\_\_

**Notar/in**                       **RA/in**                       **Mitarbeiter/in**

**Notarassessor/in**               **FA/in für** \_\_\_\_\_

**Straße** \_\_\_\_\_

**PLZ, Ort** \_\_\_\_\_

**E-Mail** \_\_\_\_\_

**Unterschrift** \_\_\_\_\_

**Der genannte Kostenbeitrag gilt für Mitglieder der Notarkammer Berlin.**

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf [www.anwaltsinstitut.de/teilnahme](http://www.anwaltsinstitut.de/teilnahme) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)